

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby:**

*a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěné území*

Projektová dokumentace řeší dlouhodobé problémy s prosakující spodní vodou do suterénu stávajícího polyfunkčního domu č. p. 1363 v Kyjově, na parc. č. st. 4319 v k. ú. Kyjov.

Stávající objekt pochází z poloviny 90. let 20. století a nachází se v zastavěné části obce Kyjov.

Zastavěná plocha je stávající – beze změn.

Tvarové řešení stavby je stávající a nebude změněno. Dojde pouze k provedení 2 okenních otvorů v suterénním zdivu a osazení 2 kusu anglických dvorků.

*b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Jedná se o stávající SO se stávající zastavěnou plochou – beze změn.

Stavba je v souladu s využitím území a není v rozporu s Územním plánem v dané lokalitě.

Tvar a řešení stávajícího SO je stávající – beze změn. V uličním pohledu dojde pouze k vybourání 2 okenních otvorů v suterénu SO a vybudování 2 kusů anglických dvorků pro prosvětlení a odvětrání stávajícího suterénu.

*c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Do předkládané dokumentace nebyly řešeny výjimky z obecných požadavků na využití území. Objekt je stávající v souladu s okolní zástavbou – zastavěné území. Stávající zastavěná plocha nebude změněna.

*d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky pro stavební úpravy budou uvedeny ve vyjádření jednotlivých dotčených orgánů, které zajistí objednatel projektové dokumentace. Podmínky jednotlivých správců IS musí být při výstavbě dodrženy v plném rozsahu. Umístění sítí v situačních výkresech jsou pouze informační a neslouží jako podklad pro výkopové práce. Před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení a vytrasování podzemních sítí příslušnými správci sítí a prokazatelně seznámit pracovníky s jejich vedením, kteří budou provádět tyto zemní práce. Za provedení vytyčení a vytrasování inženýrských sítí zodpovídá zhotovitel, případně objednatel, dle smluvních podmínek. Do místa pozemku nezasahují žádná zvláštní ochranná, bezpečnostní pásma a ani ochranná pásma lesa. Běžná ochranná pásma a podmínky pro práci v jejich blízkosti definované provozovateli sítí technické infrastruktury a přípojek na tyto sítě budou respektovány.

*e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Na stavbě byl proveden vizuální průzkum, který prokázal nastoupanou podzemní vodu cca. 50 cm nad úroveň podlahy v suterénu. Z hlediska stavební fyziky se jedná o tlak vodního sloupce do 1,0 m, poměrně malý tlak. Místo porušení izolace suterénu nelze s jistotou určit. Dle geologického průzkumu před stavbou (1995) se voda nacházela cca. 4,7 m pod okolním terénem, nyní je 2,2 m pod terénem a 50 cm nad podlahou suterénu. Dle průzkumu není agresivní na betonové konstrukce. V suterénu jsou provedeny dvě studny, které nepřetržitě čerpají vodu, aby byla zajištěna co nejnižší hladina spodní vody, v případě výpadku dodávky elektrické energie, případně poruchy čerpadel dochází k zatopení suterénu SO.

*f) Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Území se nachází v památkově chráněné oblasti. Vyjádření dotčeného orgánu ke stavebnímu záměru bude zajištěno objednatelem projektové dokumentace.

*g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území.

Dotčené pozemky se nenachází v poddolovaném území.

*h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Jedná se o stávající stavbu. Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navržené stavební řešení nebude měnit stávající podmínky v místě stavby. Stavební úpravy svým stavebně

technickým charakterem nebudou nijak své okolí negativně ovlivňovat. Bude využito standardních postupů výstavby a způsobu užívání. Provedením stavebních úprav nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích. Výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Je nutné dodržet časové omezení pro těžké transporty a práce v průběhu stavebních úprav. Je nutné důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na okolní komunikaci. Před výstavbou bude zajištěno zabezpečení a ochrana staveniště – zajištěno objednatelem nebo zhotovitelem, dle smluvních podmínek.

*i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Jedná se o stavební úpravy v suterénu stávajícího SO bez požadavků na asanace, demolice a kácení dřevin.

V rámci stavebních úprav dojde pouze k vybourání části suterénního zdiva, které bude ihned opětovně doplněno novou konstrukcí zdiva – v jednom záběru) a k vybourání stávajícího příčkového zdiva a části železobetonového schodiště.

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající SO se stávající zastavěnou plochou – beze změn, bez požadavku na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

*k) Územně technické podmínky*

Jedná se o stavební úpravy – opravu hydroizolace suterénu ve stávajícím polyfunkčním domě č. p. 1363 v Kyjově.

Stávající územně technické podmínky nebudou změněny.

Lokalita je obsluhována po místní asfaltové komunikaci vedoucí před dotčeným SO.

Inženýrské sítě v dané lokalitě a přípojky na tyto sítě:

- Stávající elektro přípojka – nebude stavbou dotčena
- Stávající vodovodní přípojka – nebude stavbou dotčena
- Stávající kanalizační přípojka – nebude stavbou dotčena
- Stávající plynovodní přípojka – nebude stavbou dotčena
- Stávající přípojka na telekomunikační síť – nebude stavbou dotčena.
- Likvidace dešťových vod je stávající – beze změn.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavební úpravy nevyžadují žádné další podmiňující investice. Navržený záměr bude realizován nezávisle na okolní zástavbě. Navržený záměr bude realizován v jedné etapě postupnou kontinuální dodávkou příslušných prací.

*m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

|                    |  |
|--------------------|--|
| Obec:              | Kyjov [586307]   |
| Parcelní číslo:    | st. 4319   |
| Katastrální území: | Kyjov [678431]   |
| Výměra:            | 158 m <sup>2</sup>   |
| Druh pozemku:      | Zastavěná plocha a nádvoří   |
| Vlastníci:         | MĚSTO KYJOV, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov<br>KUJALOVÁ HANA, Dobrovského 1363/1c, 69701 Kyjov |

*n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo projekt ani realizace nepožaduje.

## B.2 Celkový popis stavby:

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – oprava hydroizolace suterénu ve stávajícím SO.

#### b) účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší dlouhodobé problémy s prosakující spodní vodou do suterénu stávajícího polyfunkčního domu č. p. 1363 v Kyjově, na parc. č. st. 4319 v k. ú. Kyjov.

Stávající objekt pochází z poloviny 90 let 20. století a nachází se v zastavěné části obce Kyjov. Zastavěná plocha je stávající – beze změn.

Účel užívání SO je polyfunkční dům:

- 1.PP – technické zázemí, sklady – STAVEBNÍ ÚPRAVY, OPRAVA HYDROIZOLACE
- 1.NP – kanceláře – BEZE ZMĚN
- 2.NP – 2 bytové jednotky – BEZE ZMĚN
- PODKROVÍ – 2 bytové jednotky – BEZE ZMĚN

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Ke stavbě nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou zajištěny objednatelem a jednotlivé podmínky a požadavky budou v plném rozsahu respektovány a dodrženy při výstavbě.

#### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

#### g) navrhované parametry stavby

Jedná se o stávající SO se stávající zastavěnou plochou 158 m<sup>2</sup> – beze změn.

Výška hřebene střechy je stávající – beze změn.

Užitná plocha nadzemních podlaží je stávající – beze změn.

Užitná plocha suterénu

- Stávající užitná plocha = 75,83 m<sup>2</sup>
- Nová užitná plocha = 73,64 m<sup>2</sup>

V stávajícím SO se nachází 4 bytové jednotky – 2 BJ ve 2.NP a 2.BJ v podkroví.

V přízemí SO se nachází kanceláře.

#### h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Základní bilance stavby je stávající – beze změn.

Stavebními úpravami suterénu se nemění potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek prací se předpokládá po obdržení stavebního povolení.

Stavba bude provedena dodavatelsky v 1. etapě výstavby postupnou kontinuální dodávkou stavebních prací.

*j) orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby budou upřesněny v rozpočtu stavby.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v suterénu stávajícího SO.

Nadzemní stavba nebude stavebními úpravami dotčena a celkové urbanistické a architektonické řešení se nemění.

Nově dojde k vybourání 2 kusů okenních otvorů v suterénním zdivu a provedení 2 kusů oken pod úroveň okolního terénu, kdy budou současně osazeny 2 typizované anglické dvorky.

*b) Architektonické řešení*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v suterénu stávajícího SO.

Nadzemní stavba nebude stavebními úpravami dotčena a celkové architektonické řešení se nemění.

Objekt má 3 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Objekt je postaven z keramických a pórobetonových tvárnic, stropy železobetonové, střecha sedlová s několika vikýři.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Celkové provozní řešení je stávající – beze změn.

Technologie výroby se v daném objektu nenachází.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Jedná se o stávající SO se stávajícím bezbariérovým řešením. Stavba není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Všechny části stavebních úprav byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Vzhledem k provádění stavby v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění stupu na stavbu, apod.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Objekt musí být během provozu udržován tak, aby:

- Nedochozí k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jenž působí na vnější konstrukce – vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očistu nánosů na střešním plášti
- Komunikace pro pěší (vnitřní i vnější) nebo i jiná zařízení technického vybavení nesmí být poškozena, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1 x ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, (schodiště, ochranná zábradlí) v bezpečném stavu
- Pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace
- Pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě používat vhodné pracovní prostředky
- Pro pohyb na střeše objektu dodržovat podmínky práce ve výškách

Platí, že provozní budovy musí být udržovány ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob – viz. Ustanovení § 10 vyhl. č. 48/1982 Sb.

Vlastník objektu musí respektovat výsledky revizí technických zařízení instalovaných na stavbě.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

### *a) stavební řešení:*

- Stávající SO je založen na železobetonových základových pasech a vyztužené betonové podkladní desce.
- Zdivo suterénu je provedeno z keramických tvárnice v tl. 365 mm s přízdívkou z cihel plných pálených v tl. 100 mm. Vnitřní nosné zdivo suterénu je betonové. Zdivo nadzemních konstrukcí je provedeno z pórobetonových tvárnice.
- Stropní konstrukce jsou provedeny jako železobetonové monolitické stropní desky.
- Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem.
- Schodiště je provedeno monolitické železobetonové.

Popis opravy suterénního zdiva:

Oprava spočívá v kombinaci hydroizolačně – sanačních metod přímých, nepřímých a doplňkových:

- Přímá metoda – je navrženo vytvoření:
  - Izolační clony ve zdivu
  - Svislé stěrkové izolace zdiva a podlahy (zde jako pojistná hydroizolace)
  - Izolace podlahy suterénu a zdí do výšky 1,25 m nad stávající podlahu provedením bílé vany a s tím spojených prací (přeložení ZTI, úprava komínu atp.).
- Nepřímá metoda
  - Úpravy terénu kolem objektu, osazení typových anglických dvorků před nově provedenými suterénními okny, včetně pochůzných mříží v úrovni okapového chodníku, připojení dvorků do drenáže.
  - Venkovní obvodová drenáž
  - Uvažuje se s částečným spolupůsobením stávající svislé izolace zdiva
- Doplňková metoda
  - Provedení sanačního omítkového systému v suterénu (nad bílou vanou)
  - Osazení nových oken v suterénu, zajištění trvalého přivětrávání
  - Osazení nových vlhku odolných vstupních dveří a zárubní

### *b) konstrukční a materiálové řešení:*

#### **Základní schéma opravy:**

V suterénu budovy je nastoupaná podzemní voda cca. 50 cm nad podlahou. Z hlediska stavební fyziky se jedná o tlak vodního sloupce do 1,0 m, poměrně malý tlak. Místo porušení izolace suterénu nelze s jistotou určit. Dle geologického průzkumu před stavbou (1995) se voda nacházela 4,7 m pod okolním terénem, nyní je 2,2 m pod terénem a 50 cm nad podlahou suterénu. Dle průzkumu není agresivní na betonové konstrukce.

Suterénní zdivo je z voštinových pálených cihel v celkové tl. 400 mm. Pokud jsou trvale pod vodou, může dojít časem k jejich rozpadu (informace hlavního technologa HC – KM Bety – Ing. Pelky). Vnitřní schodišťové zdivo je z betonu v tl. 30 cm, může být trvale pod vodou.

V suterénu není zajištěno větrání, dochází zde i ke kondenzaci vodních par (nehledě k hoření zde umístěného plynového kotle). Bude zajištěno provedením 2 sklápěcích oken zapuštěných ve sklepních světlících (anglické dvorky). V návaznosti bude obnoveno trvalé větrání pomocí trub z PVC (2 kusy, výustky jsou nefunkční, pod vodou).

Po dobu provádění prací je nutno trvale snížit hladinu vody v suterénu pod stávající podlahu, provede se čerpání vody ze stávajících studní (případně budou rozšířeny) do venkovní kanalizace.

Jelikož nejde stavbu zaizolovat z venkovní strany (z důvodu sousední zástavby) a ochránit zdivo před vodou, jsou řešeny ve společné návaznosti 2 problémy:

#### **1) ODVLHČENÍ SUTERÉNU, PROVEDENÍ NOVÉ TLAKOVÉ IZOLACE Z INTERIÉRU.**

Řešeno pojistnou hydroizolací a provedením tzv. bílé vany, betonové konstrukce z vodostavebního betonu nepropouštějící vodu do výšky 1,25 m nad podlahu suterénu. Zmenší se tím plocha suterénu o 7,5 m<sup>2</sup> – namísto 79,5 m<sup>2</sup> bude nově 72 m<sup>2</sup>. Sníží se tím světlá výška suterénu o cca 25 - 30 cm, namísto 2,5 m na cca 2,2 m.

**2) VÝMĚNA MATERIÁLU ZDIVA, ČÁSTI, KTERÉ ZŮSTANE POD VODOU, ZA MATERIÁL, KTERÉMU VODA NEVADÍ.**

Řešeno postupným vybouráním zdiva ve třech etapách, každá cca v osmi záběrech v téměř celé tloušťce obvodového zdiva, a nahrazením betonovou konstrukcí - zdí. Finální povrch konstrukce bude proveden pro instalaci pojistné izolace z interiérové, negativní strany (tzv. negativní hydroizolace).

**Popis jednotlivých kroků opravy:**

**1) ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Je uvažováno vybudovat naproti v areálu bývalé mlékárny v majetku Města. Jedná se o mobilní sklad - buňku a mobilní WC, parkování pro 2 dodávky. Oplocení mobilními plotovými dílci bude provedeno kolem montážního otvoru v prostoru rohu ulice Dobrovského a uličky k pekařství. Zábor chodníku cca 8 m<sup>2</sup> po dobu cca. 6 týdnů + umístění kontejneru na suť na chodník vedle oplocení, vývoz 2 x týdně. Elektro přípojka stavby bude ze stávajícího rozvaděče v domě, 220 V 16 A. Voda bude brána ze stávajícího rozvodu v domě. Budou osazena staveništní měřidla. Zprovozní se trvalé čerpání vody ze suterénu. Poplatek za vypouštění vody do kanalizace není ve stavbě řešen.

**2) PROVEDENÍ MONTÁŽNÍHO OTVORU, VYBOURÁNÍ PŘÍČEK ATP.**

Provede se montážní otvor v obvodové zdi v prostoru budoucího větracího okna a angl. dvorku. S tím související výkopy atp. Provede se vybourání všech příček a izolační přízdívky uvnitř suterénu, provede se vybourání části schodiště a s tím souvisejících prací a pomocných konstrukcí.

**3) PROVEDENÍ VYBOURÁNÍ A IHNEDE OPĚTOVNÉ DOPLNĚNÍ OBVODOVÉHO ZDIVA**

Provede se vybourání a ihned opětovné doplnění zdiva (v jednom záběru), navrženo ve třech etapách celkem cca á 8 záběrů v jedné etapě, po max. 1,4 m délky zdiva na výšku 1,45 m (6 řad voštin). Délka záběru je volena tak, že zdivo nad otvorem bude roznášeno klenbovým efektem. Doplnění zdiva včetně montážního otvoru pod novým oknem suterénu. Doprava dalšího materiálu bude probíhat stávajícím vchodem nebo skrze otvory budoucích oken. Doplnění zdiva betonem je navrženo pomocí bednicích tvárnic (BTB), a jejich zmonolitnění betonem vč. spáry za BTB, alternativně možno zaměnit za zdivo z VPC. Sousední záběry v dalších etapách nemusí být tvárnici provázány. Umístění tvárnic v tloušťce zdiva by mělo umožnit provedení finální úpravy stříkaným betonem. Provedení věnce pod hydroizolační clonou, výztuž bude zalomena do líce záběru a při provádění sousedního záběru bude vylomena - zatažena do sousedního nového věnce. Po provedení hydroizolační clony bude zbylá část záběru, otvoru, dozděna vápenopískovými cihlami (VPC) P20 na MC10 a horní hrana otvoru doklínována, zahozena a vyplněna cementovou maltou s expanzní přísadou. Hydroizolační clona je navržena minerální izolací s krystalickou funkcí přetaženou přes líc věnce (bezproblémové spojení s budoucí svislou izolací a izolací v dalším záběru, možnost provedení do zavadlého betonu) ochráněnou pod VPC geotextilií.

Po provedení všech etap bude interiérový povrch BTB a VPC doplněn stříkaným betonem - sjednocující betonovou vrstvou provedenou do líce věnce a otlučného zdiva (případně ponechané omítky) nad záběry.

**4) ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ PODLAHY**

Provede se sonda do podlahy. Bude-li ve skladbě podlahy nalezen polystyren, nebo jiná „měkká“ tepelná izolace, provede se vybourání podlahy až na vrstvu pod polystyrenem a na ni se provede vyrovnávací a těsnicí vrstva ResiBond RM v tl. min. 20 mm. V opačném případě se skladba podlahy ponechá. Povrch podlahy bude důkladně očištěn a přebroušen. Poté se na něj provede již zmíněná opravná a těsnicí vrstva. Na betonovou stěrku na podlaže se provede nátěr gelakrylem pro vyplnění případných smršťovacích trhlin. Po zavadnutí se položí ochranná geotextilie.

**5) ÚPRAVA STĚN**

Stříkaný beton včetně věnce bude opatřen nátěrem minerální izolace s krystalickou funkcí přetaženou nad provedenou výměnu zdiva Sanax Elastic 2CH.

6) **PROVEDENÍ BÍLÉ VANY**

Nalepí se na stěny po obvodě budoucí desky bentonitové bobtnací pásky. V místě stávajícího čerpání vody se osadí vodotěsné prostupy ve dně vany pro kontrolní studny. Prostup je navržen z trouby s navařeným lemem v místě pod novou betonovou vanou. Lem bude napojen na těsnící stěrku na stávající podlaže. Prostupy se opatří bobtnacími bentonitovými pásky. Bentonitové pásky budou lepeny do tmelu k tomu určenému (s expanzní funkcí). Položí se výztuž dna vany a provede se betonáž dna vany. Proveďte se osazení bentonitového pásu v pracovní spáře pod stěnami vany. Proveďte se výztuž stěn vany a osadí se bednění stěn. Proveďte se betonáž stěn. Výztuž dna a stěn vany musí mít minimální krytí 50 mm. Bude použit beton s rozptýlenou výztuží s polypropylenových vláken. Na zaváděcí beton dna a po odbednění stěn se provede krystalizační nátěr systém ImperCem XA.

Ukončí se čerpání vody. Dno vany bude opatřeno nátěrem - dvousložkovou vodou ředitelnou epoxidovou nátěrovou hmotou, vhodná pro ošetření podlah a stěn vystavených velkému chemickému a mechanickému namáhání RESICOTE F2.

7) **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Na zdivo po otlučené omítce nad bílou vanou se provede minerální stěrka - nátěr a poté sanační omítka.

8) **OPRAVA SCHODIŠTĚ**

Provede se oprava schodiště, desky, osadí se výplně otvorů, opraví se komínový průduch a zprovozní se kotel a případně porušená elektroinstalace. Opraví se trvalé větrání - stávající průduchy ve zdivu suterénu.

9) **ÚPRAVY KOLEM DOMU**

Provedou se úpravy kolem domu, drenáž, osazení angl. dvorků a oprava dlažby kolem domu.

10) **ODSTRANĚNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A ÚKLID KOLEM DOMU.**

Po provedení stavebních úprav dojde k odstranění staveniště a úklidu kolem domu

*c) mechanická odolnost a stabilita:*

Navržené materiály jsou certifikovány výrobcem a musí splňovat podmínky pro mechanickou odolnost a stabilitu. Pro stavbu se nesmí používat necertifikované stavební materiály.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

*a) Technické řešení*

**KANALIZACE SPLAŠKOVÁ**

Stávající kanalizační přípojka – beze změn.

**KANALIZACE DEŠŤOVÁ**

Stávající likvidace dešťových vod – beze změn.

**VODOVOD**

Stávající vodovodní přípojka – beze změn.

Vnitřní instalace v suterénu budou v případě dotčení přeloženy.

**PLYN**

Stávající plynovodní přípojka – beze změn.

V suterénu je osazen plynový kotel, který bude zprovozněn po provedení oprav suterénu.

Vnitřní instalace v suterénu budou v případě dotčení přeloženy.

**ELEKTRÍNA**

Stávající elektro přípojka – beze změn.

Vnitřní instalace v suterénu budou v případě dotčení přeloženy.

**VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY**

Stávající vytápění a ohřev vody – beze změn.

## VĚTRÁNÍ

Větrání suterénu bude nově zajištěno pomocí 2 otevíravých sklopných oken pod úroveň okolního terénu (s anglickými dvorky). Nově budou opraveny stávající průduchy ve zdivu suterénu, které jsou v současné době pod vodou.

Větrání nadzemních podlaží je stávající – beze změn.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

V objektu se nenachází. Projekt neřeší.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:**

Není předmětem projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení stavby je stávající, řešeno autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb v rámci původní výstavby objektu. Stavba je provedena tak, aby bylo zabráněno ztrátám na životech, poškození zdraví osob, pop. zvířat a na majetku.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**

Není předmětem projektové dokumentace – nezasahuje se do nadzemních obvodových konstrukcí a celková obálka budovy se nemění.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

V rámci rozsahu stavebních úprav nejsou kladeny žádné zvláštní hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Projektová dokumentace řeší pouze úpravu stávajícího suterénu, který není určen k trvalému pobytu osob.

Nakládání s odpady při provozu SO:

- Na pozemku je umístěn kontejner směsného odpadu. Směsný odpad je likvidován odbornou firmou zajišťující vývoz odpadu v dané lokalitě.
- Předpokládá se, že odpad je dále tříděn a likvidován odbornou firmou zajišťující vývoz daného odpadu v dané lokalitě.

Hluk, prašnost, vibrace

- Objekt se nachází v klidné části obce.
- V denním období nejsou překročeny limity ekvivalentní hladina akustického tlaku A než limit 60dB/A/ a v nočním období pak je limit 50 dB/A.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se o stávající SO se stávající ochranou před pronikáním radonu z podloží pomocí stávajícího souvrství hydroizolace spodní stavby.

### b) ochrana před bludnými proudy:

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

Vrchní stavba je od terénu s potenciálními bludnými proudy patřičně standardními prostředky z nevodivých materiálů dostatečně odseparována.

### c) ochrana před technickou seizmicitou:

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### d) ochrana před hlukem:

Stavba splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

Stávající stavba není umístěna v území zatíženém zdrojem hluku. Provozováním stavby nebude vznikat hluková zátěž pro okolí.

V okolí stavby se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.



*e) protipovodňová opatření:*

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Stavba není umístěna v záplavovém území.

Upravený terén je vyspádován od SO.

*f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat stávajícím hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým stávajícími obvodovými konstrukcemi a střechou.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

*a) Napojovací místa technické infrastruktury*

- Stávající elektro přípojka – beze změn.
- Stávající vodovodní přípojka – beze změn.
- Stávající kanalizační přípojka – beze změn.
- Stávající plynovodní přípojka – beze změn.
- Stávající přípojka na telekomunikační síť – beze změn.
- Likvidace dešťových vod je stávající – beze změn.

*b) Napojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Napojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou stávající – beze změn. Stavebními úpravami nevznikají další požadavky na Napojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.4 Dopravní řešení:**

*a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace*

Dopravní řešení je stávající, příjezd ke stávajícímu SO je veden po stávající asfaltové komunikaci vedoucí před stávajícím SO – ulice Dobrovského.

*b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající – beze změn.

*c) Doprava v klidu*

Doprava v klidu je stávající – beze změn.

*d) Pěší a cyklistické stezky*

Pěší a cyklistické stezky jsou stávající – beze změn.

V rámci stavebních úprav dojde pouze k dočasnému záboru chodníku před stávajícím SO.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

*a) terénní úpravy:*

Po dokončení stavebních úprav se provedou úpravy kolem SO, drenáž a osazení anglických dvorků a oprava dlažby kolem SO.

*b) použité vegetační prvky:*

V rámci stavebních úprav nejsou řešeny – stávající, beze změn.

*c) biotechnická opatření:*

V rámci stavebních úprav nejsou řešeny.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

### a) Vliv na životní prostředí

Stávající stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. SO nemá negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Realizací stavebních úprav nedojde ke zhoršení životního prostředí v dané oblasti. Ve smyslu zákona č. 244/1992 Sb. Stavba nepodléhá hodnocení vlivu na životní prostředí. Stavba nevyžaduje hodnocení vlivu na životní prostředí dle Zák. 100/2001 Sb.

Provoz objektu, ani jeho výstavba nevyvolává žádné negativní vlivy na životní prostředí.

V objektu se nenachází žádné zdroje hluku či exhalací.

Stavba nemá negativní vliv na půdu, nedojde ke kontaminaci zeminy vlivem realizace, užívání.

Výstavba bude dodržovat veškerá hygienická a související nařízení a zvyklosti eliminující případné negativní dopady na blízké okolí.

### b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá a nebude mít negativní vliv. Zájmová lokalita není součástí zvláště chráněných území a ostatních území chráněných zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavební úpravy nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, jeli podkladem

Není předmětem této PD. Zjišťovací řízení ani EIA nebyla požadována pro tento rozsah výstavby.

### e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrženy vzhledem k charakteru území a objektu.

## B.7 Ochrana obyvatelstva:

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny.

## B.8 Zásady organizace výstavby:

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrina potřebná pro výstavbu bude zajištěna ze stávající rozvaděče v domě, 220 V 16A.

Voda potřebná pro výstavbu bude zajištěna ze stávajícího vnitřního rozvodu vody v SO.

Budou osazeny staveništní měřidla. Zprovozní se trvalé čerpání vody ze suterénu. Poplatek za vypouštění vody do kanalizace není ve stavbě řešen.

### b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavebních prací bude staveniště odvodněno vsakem na pozemku. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

*c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována dodávkami, případně menšími nákladními automobily. Příjezd bude veden po stávající příjezdové komunikaci.

*d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Po dobu výstavby bude zachována přístupnost, příjezd k okolním objektům, pozemkům, případné omezení v daném rozsahu bude dohodnuto s vlastníkem dotčeného pozemku a bude krátkodobé.

Zhotovitel stavebních úprav zajistí stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů.

V průběhu výstavby bude zajištěna náležitá ochrana vedení stávajících podzemních inženýrských sítí. Tato ochrana bude zajištěna zhotovitelem stavby (případně objednatelem – dle smluvních podmínek) dle obecně platných předpisů pro realizaci stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Bude minimalizována prašnost a hluchnost při realizaci stejně jako zajištění plynulosti realizace a tedy i minimalizace dopadu na okolní zástavbu a pozemky.

**Zhotovitel stavebních prací je povinen seznámit se s obsahem jednak vyjádření dotčených orgánů státní správy a správce inženýrských sítí k dokumentaci stavby a jednak příslušných povolení.**

Staveniště bude fyzicky vymezeno oplocením. Oplocení bude zajištěno mobilními plotovými dílci, které bude provedeno kolem montážního otvoru v prostoru rohu ulice Dobrovského a uličky k pekařství v ploše cca. 8 m<sup>2</sup> a v tomto místě bude také umístěn kontejner na suť, který bude vyvážen 2 x týdně.

Výstavba bude probíhat pouze v tomto vymezeném prostoru.

V průběhu stavebních prací nedojde k podmačení okolních pozemků.

Stavební práce jsou malého rozsahu.

*e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Výstavba bude probíhat v rámci pozemku investora.

Obecně:

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. Nejsou požadovány asanace, kácení dřevin ani demolice v okolí staveniště.

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 839011 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 839031 Zakládání trávníků, ČSN DIN 839041 Technicko – biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 839051 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude minimální. Případné znečištění bude eliminováno – obecné zásady: Důsledným čištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci na vymezené ploše tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Používané komunikace musí být po dobu stavebních úprav udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona č. 361/2000 Sb. V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

Případné znečištění bude eliminováno – obecné zásady:

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. Úkapů či úniku olejů a ropných látek do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Před zahájením stavebních prací vypracuje zhotovitel stavby plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.

#### *f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Zařízení staveniště, je uvažováno vybudovat naproti v areálu bývalé mlékárny v majetku Města. Jedná se o mobilní sklad - buňku a mobilní WC, parkování pro 2 dodávky. Oplocení mobilními plotovými dílci bude provedeno kolem montážního otvoru v prostoru rohu ulice Dobrovského a uličky k pekařství. Zábor chodníku cca 8 m<sup>2</sup> po dobu cca. 6 týdnů + umístění kontejneru na suť na chodník vedle oplocení, vývoz 2 x týdně.

Přesný rozsah a umístění prostorů bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem před zahájením stavby.

Rozsah staveniště bude na pozemku objednatele - město Kyjov. V případě nutného záboru části jiného pozemku zajistí zhotovitel souhlas a oprávnění k záboru.

#### *g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Komunikace bude pro sousední pozemky a objekty přístupná po celou dobu stavebních úprav s minimálním omezením. Rozsah staveniště bude stanoven zhotovitelem. Případné bezbariérové obchozí trasy budou zajištěny objednatelem nebo zhotovitelem, dle smluvních podmínek. Nedojde k úplnému uzavření přístupu, zásahu a znepřístupnění stávající obslužnosti v okolí.

Předpokládá se realizace v oploceném prostoru stavby. Do prostoru stavby bude zamezen přístup nepovolaných osob.

#### *h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Řešení likvidace odpadů ze stavby:

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení §79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.

Prebytečný výkopový materiál bude uložen na pozemku investora a po dokončení stavby využit pro terénní úpravy dotčeného pozemku investora.

Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny případné nebezpečné složky a využitelné složky odpadu.

Původce odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Odpady vznikající při bouracích pracích:

Na stavbě se nebudou vyskytovat materiály obsahující nebezpečné látky včetně azbestu a nebudou se zde ani vyskytovat materiály znečištěné jinými nebezpečnými látkami. Dále se na stavbě nebudou vyskytovat směsi nebo oddělené frakce cihel, betonu, tašek a keramické výrobky obsahující nebezpečné látky.

| KATALOGOVÉ ČÍSLO | NÁZEV DRUHU ODPADU   | KATEGORIE ODPADU | ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY  |
|------------------|--|------------------|--|
| 17 01 01         | Beton  | O                | R3 – Recyklace (pro další materiálové využití)<br>R5 – předání odborné firmě k likvidaci |
| 17 02 01         | Dřevo  | O                | R3 – Recyklace (pro další materiálové využití)   |
| 17 02 02         | Sklo   | O                | R5 – předání odborné firmě k likvidaci   |
| 17 02 03         | Plasty   | O                |  |
| 17 04 05         | Železo a ocel  | O                | R3 – Recyklace (pro další materiálové využití)   |
| 17 04 07         | Směsné kovy  | O                |  |
| 17 05 04         | Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03  | O                | R3 – Recyklace (pro další materiálové využití)   |
| 17 06 04         | Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a č. 17 06 03                       | O                | R5 – předání odborné firmě k likvidaci   |
| 17 08 02         | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01                       | O                | R5 – předání odborné firmě k likvidaci   |
| 17 09 04         | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 | O                | R5 – předání odborné firmě k likvidaci   |
| 15 01 01         | Papírové a lepenkové obaly   | O                | R3 – Recyklace (pro další materiálové využití)   |
| 15 01 02         | Plastové obaly   | O                | R3 – Recyklace (pro další materiálové využití)   |
| 15 01 03         | Dřevěné obaly  | O                | R3 – Recyklace (pro další materiálové využití)   |
| 20 30 01         | Směsný komunální odpad   | O                | R5 – předání odborné firmě k likvidaci   |

*i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*

Jedná se o stávající SO. Bilance zemních prací bude vyrovnaná. V místě stavby budou zřízeny lokální mezideponie pro odtěženou zeminu z výkopů, která bude využita pro zásyp a terénní úpravy pozemku po dokončení. Přebytková zemina bude předána odborné firmě pro další materiálové využití.

*j) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během stavebních úprav bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluknost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během stavebních úprav nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

#### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí). Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

#### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

Zpevněním vnitro-staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

V případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků oleje či PHM do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, míselnost,

nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

Vizuální rušení stavbou:

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

*k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Všechny části konstrukce stavebních úprav byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Vzhledem k provádění stavebních úprav v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu, apod.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích, tj. Používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Vyhláška č. 309/2006 Českého úřadu bezpečnosti práce.

Vyhláška č. 48/82 Českého úřadu bezpečnosti práce.

Nařízení vlády 178/2001 Sb. - ochrana zdraví zaměstnanců při práci ve znění novel.

Zákon 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vyhláška 269/2009 – Vyhláška MMR o technických požadavcích na stavby.

ČSN 269030 – Manipulační jednotky. Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování.

Jednotlivý dodavatelé musí mít zpracovány v rámci dodavatelské dokumentace technologické postupy ve vazbě na příslušná ustanovení platných ČSN a předpisů BOZ.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při přípravných a výkopových pracích je nutné dodržet následující bezpečnostní opatření:

Před zahájením výkopových prací zajisti u všech správců vedení souběžných a křižujících vytýčení jejich zařízení v terénu

Na zahájení prací pozvat správce předkládaného (chráněného, demontovaného) zařízení, aby ověřil vytýčení svého zařízení, potvrdit jeho totožnost a dal souhlas s manipulací na tomto svém zařízení.

Dále, aby popř. Zajistil vypnutí kabelů, na kterých budou prováděny montážní práce.

Poloha kabelů se ověří kopanými sondami. V případě, že budou práce zajištění stavební jámy zasahovat do ochranných pásem některé ze sítí, bude navržen speciální postup provádění a práce se provedou ve spolupráci se správcem příslušného vedení.

Kopanou sondou, pokud se neprokáže jinak, se ověří rovněž hloubka vodovodního řádu.

Z plochy staveniště se odstraní veškeré stávající, provizorní, objekty, stromy a křoviny

V případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí nebo je nutno tyto sítě vyvěsit, musí být zajištěny nejen proti poškození pracovníky stavební organizace, ale i další osobou nebo působením vnějších vlivů.

Případné výkopy mimo uzavřené staveniště je třeba řádně ohradit. V noci je nutno výkopy resp.

Komunikace u nich řádně osvětlovat. Případné nouzové elektrické osvětlení lze napájet jen bezpečným napětím (24 V).

*l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

V rámci stavebních úprav nejsou požadována v daném rozsahu výstavby.

Výstavbou nebudou dotčeny žádné bezbariérové užívané stavby a přístupy k nim. Stavba bude probíhat pouze v prostoru vymezeného dočasným zábořem stavby, v němž se ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. § 2 odst. 1) písm. d) nenacházejí stavby či zařízení pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

*m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Dopravní inženýrská opatření budou v maximální možné míře zachovávat běžný automobilový i pěší provoz a přístup dopravní obsluhy ke stávajícím sousedním objektům.

*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Během stavebních úprav musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.

Při provádění stavebních úprav musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů k dokumentaci pro povolení stavby.

Během stavebních úprav musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace, rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Realizací stavebních úprav nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

*o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Stavební záměr bude realizován v jedné etapě výstavby postupnou kontinuální dodávkou stavebních prací.

Stavba bude provedena dodavatelsky.

Začátek prací se předpokládá po obdržení stavebního povolení.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení:**

- Stávající vodovodní přípojka – nebude stavebními úpravami dotčena
- Stávající kanalizační přípojka – nebude stavebními úpravami dotčena
- Likvidace dešťových vod je stávající - nebude stavebními úpravami dotčena

V Hodoníně 4/2021

vypracoval: Ing. Michal Kutěj